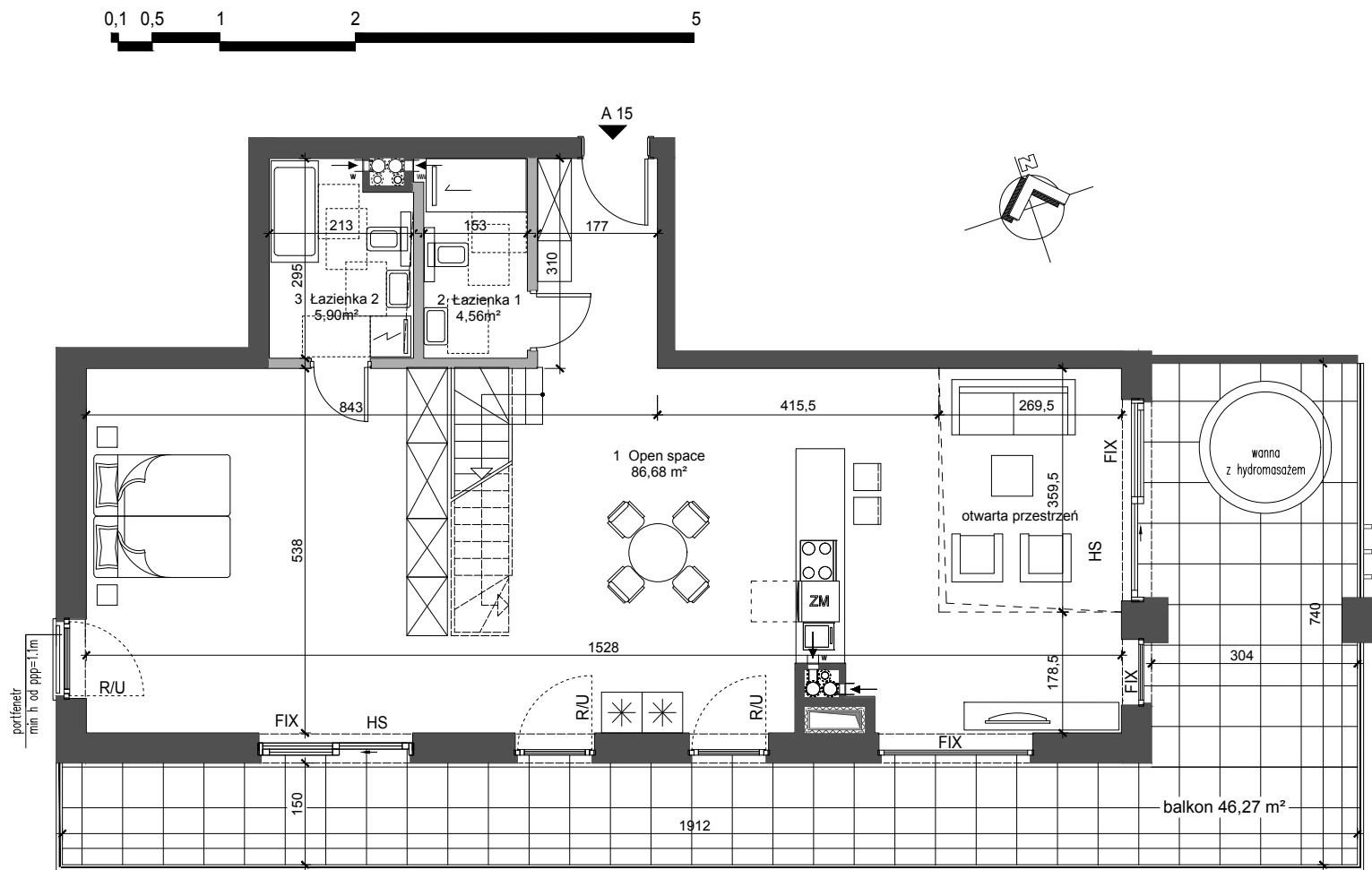
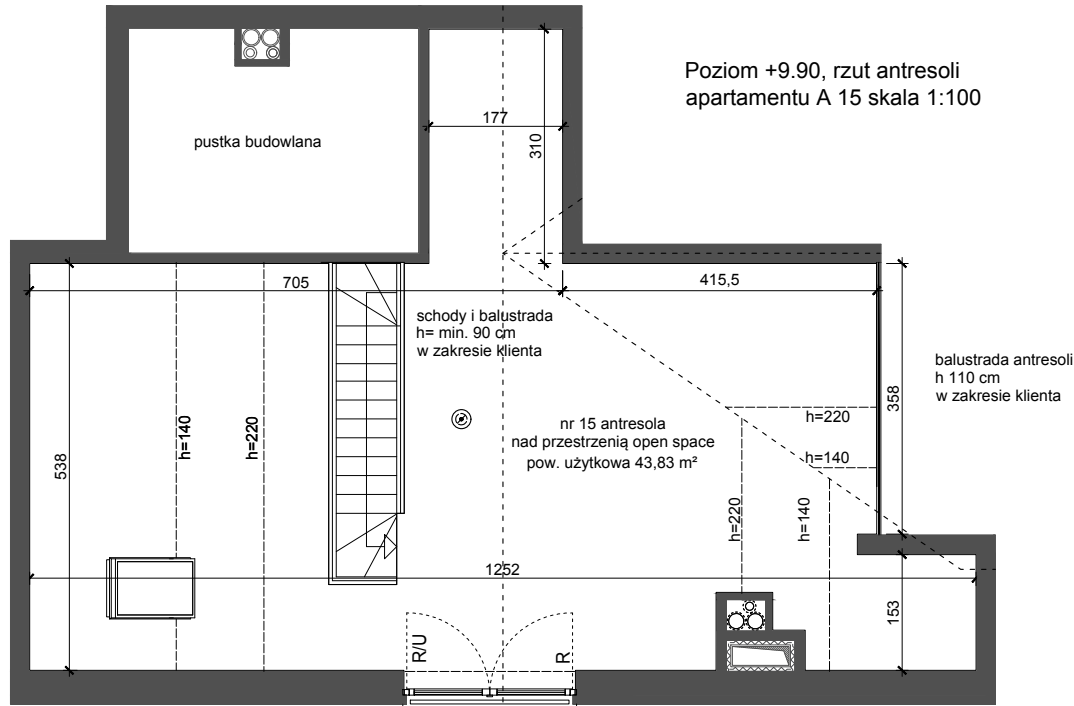


Poziom +6.60, rzut apartamentu A 15 skala 1:100



Poziom +9.90, rzut antresoli apartamentu A 15 skala 1:100



- 1 - Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- 2 - Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 par. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09. 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa budynku jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w stanie wykonczonym. Nie są wliczane powierzchnie otworów drzwi, okien.
- 3 - Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- 4 - Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

- 5 - Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni sufitu w stanie surowym wynosi nie mniej niż 296 cm.
 - 6 - Przedstawione dane techniczne oraz rzuty z wyposażeniem mieszkania (urządzenia sanitarne i kuchenne), stolarką drzwiową wewnętrzną stanowią rozwiązanie poglądowe i służą wyłącznie do celów prezentacyjnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
 - 7 - Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
 - 8 - Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
 - 9 - Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Wszystkie wiążące ustalenia elementów będą umieszczone w umowie sprzedaży lokali.

- ściany działowe z możliwością wyburzenia
- ściany konstrukcyjne bez możliwości wyburzenia
- sposób otwierania okien
- R/U okno rozwierno-uchylne
R okno rozwierno-uchylne
HS okno przesuwne
FIX okno stałe



INWESTOR:



ADD VALUE DEVELOPMENT

03-934 Warszawa
Wąchocka 1F (lok. 5)
biuro@avdev.pl

BIURO SPRZEDAŻY:

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
+48 608 364 900

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Studio Form Architektonicznych PANTEL
architekt Tomasz Lella

10-150 Olsztyn ul. Rybaki 40



Budynek mieszkalny, wielorodzinny
przy ulicy Warszawskiej w Mikołajkach
na dz. nr 66/1 i 66/10

Zestawienie powierzchni APARTAMENT 15		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	open space	86,68
2	łazienka 1	4,56
3	łazienka 2	5,90
Suma		97,14

Kondygnacja

+ 2

Nr apartamentu

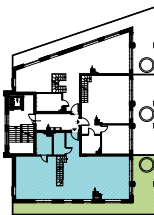
A 15

Powierzchnia użytkowa

97.14 m²

Powierzchnia balkonu

46.27 m²



apartament
taras

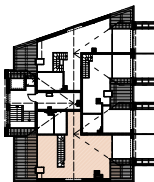
Zestawienie powierzchni w poziomie +9.90			
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]
5	antresola apartamentu nr15	43,83	63,56

Powierzchnia użytkowa antresoli

43.83 m²

Powierzchnia użytkowa razem

140.97 m²



antresola