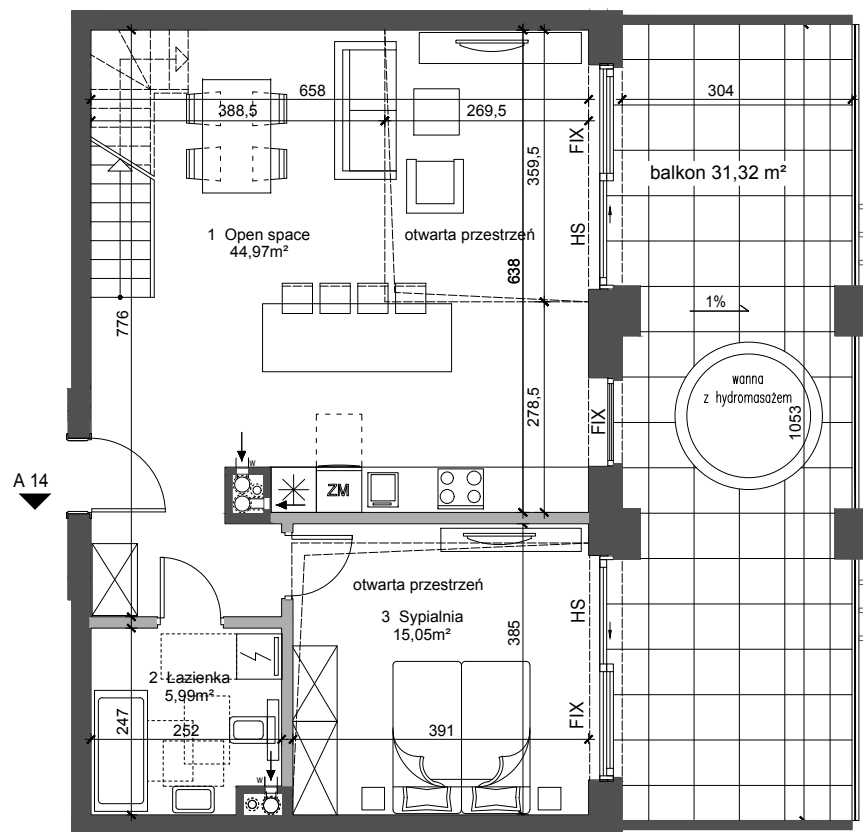
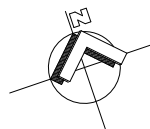
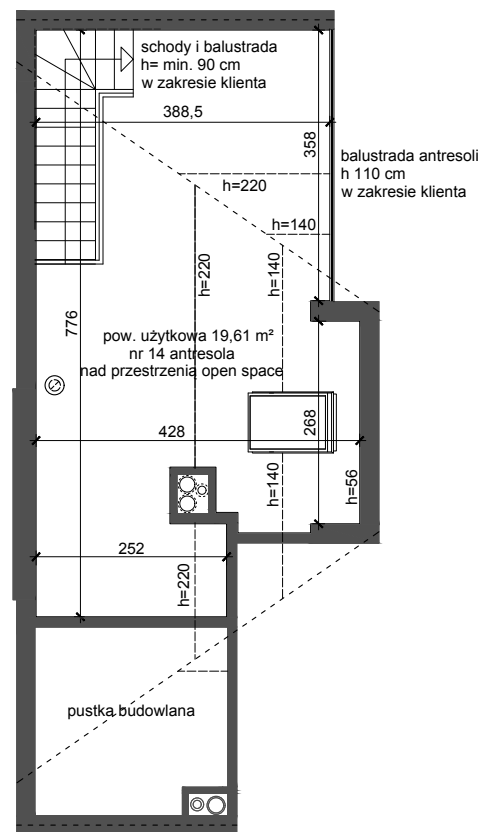


Poziom +6.60, rzut apartamentu nr 14 skala 1:100



Poziom +9.90, rzut antresoli apartamentu nr 14 skala 1:100



- 1 - Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- 2 - Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 par. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa budynku jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w stanie wykończonym. Nie są wliczane powierzchnie otworów drzwi, okien.
- 3 - Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- 4 - Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

- 5 - Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni sufitu w stanie surowym wynosi nie mniej niż 296 cm.
- 6 - Przedstawione dane techniczne oraz rzuty z wyposażeniem mieszkaniowym (urządzenia sanitarne i kuchenne), stolarką drzwiową wewnętrzną stanowią rozwiązanie poglądowe i służą wyłącznie do celów prezentacyjnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- 7 - Na rysunku nie pokazano rozprawień instalacyjnych.
- 8 - Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- 9 - Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszystkie wiążące ustalenia elementów będą umieszczone w umowie sprzedaży lokali.

ściany działowe z możliwością wyburzenia
ściany konstrukcyjne bez możliwości wyburzenia

sposób otwierania okien
R/U okno rozwierno-uchylne
HS okno przesuwne
FIX okno stałe



INWESTOR:



ADD VALUE DEVELOPMENT

03-934 Warszawa
Wąchocka 1F (lok. 5)
biuro@avdev.pl

BIURO SPRZEDAŻY:

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
+48 608 364 900

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Studio Form Architektonicznych PANTEL
architekt Tomasz Lella

10-150 Olsztyn ul. Rybaki 40



Budynek mieszkalny, wielorodzinny
przy ulicy Warszawskiej w Mikołajkach
na dz. nr 66/1 i 66/10

Zestawienie powierzchni APARTAMENT 14		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	open space	44,97
2	łazienka	5,99
3	sypialnia	15,05
Suma		66,01

Kondygnacja

+ 2

Nr apartamentu

A 14

Powierzchnia użytkowa

66.01 m²

Powierzchnia użytkowa antresoli

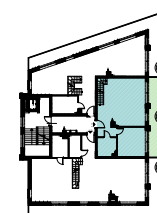
19.61 m²

Powierzchnia użytkowa razem

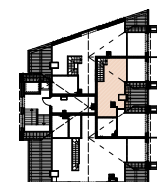
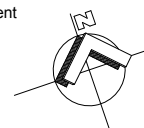
85.62 m²

Powierzchnia balkonu

31.32 m²



apartament
taras



Zestawienie powierzchni ANTRESOLI			
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]
4	antresola apartamentu nr 14	19,61	26,45

antresola