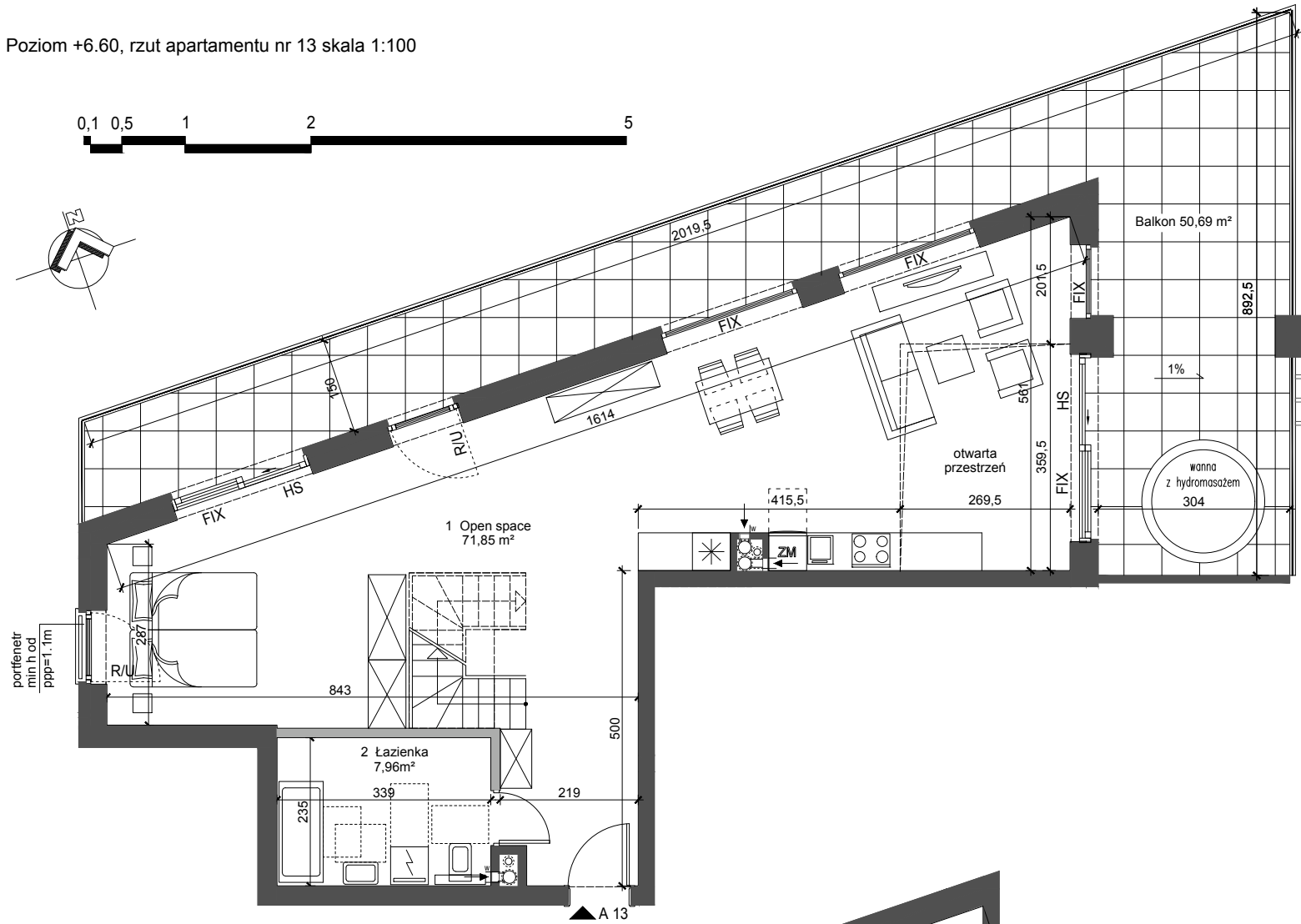
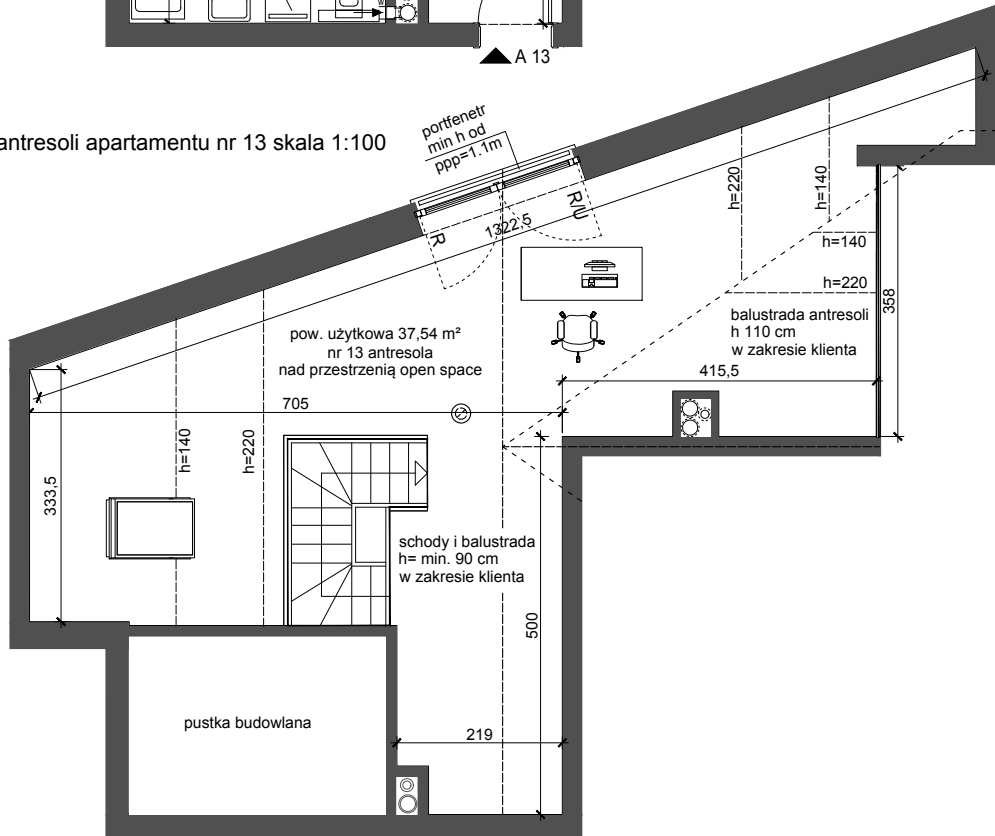


Poziom +6.60, rzut apartamentu nr 13 skala 1:100



Poziom +9.90, rzut antresoli apartamentu nr 13 skala 1:100



- 1 - Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- 2 - Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 par. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09. 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa budynku jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w stanie wykonanym. Nie są wliczane powierzchnie otworów drzwi, okien.
- 3 - Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- 4 - Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

- 5 - Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni sufitu w stanie surowym wynosi nie mniej niż 296 cm.
 - 6 - Przedstawione dane techniczne oraz rzuty z wyposażeniem mieszkania (urządzenia sanitarne i kuchenne), stół i krzesła, wewnętrzną stacją rozdzielczą, włączniki i wyłączniki do celów prezentacyjnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
 - 7 - Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
 - 8 - Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
 - 9 - Informacje powyższe nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Wszystkie wiążące ustalenia elementów będą umieszczone w umowie sprzedaży lokali.

- ściany działowe z możliwością wyburzenia
- ściany konstrukcyjne bez możliwości wyburzenia
- sposób otwierania okien
- R/U okno rozwierno-uchylne
- R okno rozwierno
- HS okno przesuwne
- FIX okno stałe



INWESTOR: ADD VALUE DEVELOPMENT
03-934 Warszawa
Wąchocka 1F (lok. 5)
biuro@avdev.pl

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA
NEW DEVELOPMENT
EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
+48 608 364 900

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Studio Form Architektonicznych PANTEL
architekt Tomasz Lella
10-150 Olsztyn ul. Rybaki 40



Budynek mieszkalny, wielorodzinny
przy ulicy Warszawskiej w Mikołajkach
na dz. nr 66/1 i 66/10

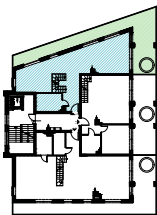
Zestawienie powierzchni APARTAMENT 13		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	open space	71,85
2	łazienka	7,96
Suma		79.81

Kondygnacja
+2

Nr apartamentu
A 13

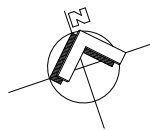
Powierzchnia użytkowa
79.81 m²

Powierzchnia balkonu
50.69 m²

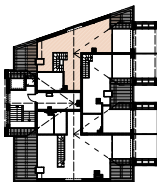


apartament

taras



Zestawienie powierzchni w poziomie +9,90			
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]
3	antresola apartamentu nr 13	37,54	51,92



antresola

Powierzchnia użytkowa antresoli
37.54 m²

Powierzchnia użytkowa razem
117.35 m²